

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Pouvoir Adjudicateur :

CHU d'Angers Etablissement support du Groupement hospitalier de territoire de Maine et Loire (GHT 49)
4 Rue Larrey
49933 ANGERS Cedex 9

Objet de la consultation :

**Extension et Réhabilitation du Département de soins pour Adolescents – rue Béclard à
ANGERS pour le CESAME**

Lot n°10 : PLATRERIE – CLOISONS SECHES - ISOLATION

TABLE DES MATIERES

1 GENERALITES	3
1.1 CONFORMITE AUX DOCUMENTS OFFICIELS	3
1.2 QUALITE DES MATERIAUX	3
1.3 NOTES GENERALES	3
1.4 PROTECTION DES MENUISERIES	3
1.5 FINITION	3
1.6 DOSSIER D'EXECUTION	3
2 PLATRERIE	3
2.1 SOUS-SOL	4
2.1.1 23/25 RUE BECLARD	4
2.1.1.1 PLAFOND CF 1H	4
2.1.1.2 PLAFOND CF 2H	4
2.1.1.3 DOUBLAGE PLAQUES DE PLATRES MURS ET REFENDS	4
2.1.1.4 ENCOFFREMENT CF 2H CONDUIT DE FUMEE SUITE A REMPLACEMENT	5
2.1.2 27 RUE BECLARD	5
2.1.2.1 CLOISON DE DISTRIBUTION 98 CF 1H	5
2.1.2.2 PLAFOND CF 1H	5
2.2 REZ DE CHAUSSEE	6
2.2.1 23/25 RUE BECLARD	6
2.2.1.1 CLOISON DE DISTRIBUTION 98	6
2.2.1.2 CLOISON DE DISTRIBUTION 98 CF 1H	6
2.2.1.3 PLAFOND CF 1H	6
2.2.1.4 DOUBLAGE PLAQUES DE PLATRES MURS ET REFENDS	7
2.2.2 27 RUE BECLARD	7
2.2.2.1 DECOUPES CLOISONS EXISTANTES	7
2.2.2.2 CLOISON DE DOUBLAGE CF 1H + ISOLATION 200 MM	7
2.2.2.3 CLOISON ISOLANTE SAD 200 MM	8
2.2.2.4 CLOISON DE DISTRIBUTION 98	8
2.2.2.5 PLAFOND CF 1H	8
2.2.2.6 SOUS FACE ESCALIER	9
2.2.2.7 DOUBLAGE PLAQUES DE PLATRES MURS ET REFENDS	9
2.2.2.8 ISOLATION LAINE DE ROCHE SOUFFLEE 250 MM PLAFOND PORCHE 27 RUE BECLARD	9
2.2.2.9 GAINES CHUTES DECOMPRESSIONS VENTILATIONS ETC.	9
2.3 ETAGE 1	10
2.3.1 23/25 RUE BECLARD	10
2.3.1.1 NEANT	10
2.3.2 27 RUE BECLARD	10
2.3.2.1 DECOUPES CLOISONS EXISTANTES	10

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 24808_C4_DCE_20260112 CESAME_Extension et Réhabilitation du Département de soins pour Adolescents_DCE

Lot n°10 : PLATRERIE - CLOISONS-SECHES - ISOLATION

2.3.2.2 CLOISON DE DOUBLAGE CF 1H + ISOLATION 200 MM	10
2.3.2.3 CLOISON ISOLANTE SAD 200 MM	11
2.3.2.4 CLOISON DE DISTRIBUTION 98	11
2.3.2.5 CLOISON DE DISTRIBUTION 98 CF 1H	11
2.3.2.6 PLAFOND CF 1H	12
2.3.2.7 SOUS FACE ESCALIER	12
2.3.2.8 DOUBLAGE PLAQUES DE PLATRES MURS ET REFENDS	12
2.3.2.9 ISOLATION AU SOL COMBLES NON AMENAGEABLE ANNEXE	13
2.3.2.10 GAINES CHUTES DECOMPRESSIONS VENTILATIONS ETC.	13
2.4 ETAGE 2	13
2.4.1 23/25 RUE BECLARD	13
2.4.1.1 CLOISON DE DISTRIBUTION 98	13
2.4.1.2 DOUBLAGE PLAQUES DE PLATRES MURS ET REFENDS	14
2.4.2 27 RUE BECLARD	14
2.4.2.1 CLOISON DE DISTRIBUTION 98	14
2.4.2.2 CLOISON DE DISTRIBUTION 98 CF 1H	14
2.4.2.3 PLAFOND CF 1H	15
2.4.2.4 SOUS FACE ESCALIER	15
2.4.2.5 HABILLAGE FERMES	15
2.4.2.6 DOUBLAGE PLAQUES DE PLATRES MURS ET REFENDS	15
2.4.2.7 ETANCHEITE A L'AIR	16
2.4.2.8 ISOLATION PLAFONDS DROITS ET RAMPANTS	16
2.4.2.9 GAINES CHUTES DECOMPRESSIONS VENTILATIONS ETC.	16
3 VENTILATION	16
3.1 ENCOFFREMENT CF 1H CONDUIT DE LA HOTTE KITCHENETTE ACTIVITES 03 ANNEXE	16
3.2 ENCOFFREMENT CF 1H CONDUIT REJET VENTILATION KITCHENETTE ACTIVITES 03 ANNEXE	17
3.3 ENCOFFREMENT CF 1H CONDUIT REJET VMC COMBLES 27 RUE BECLARD	17
4 DIVERS	17
4.1 INCORPORATION FILERIE	17
4.2 POSE BLOCS PORTES	17
4.3 RENFORTS	17
4.4 TRAITEMENT DES ARETES	17
4.5 RACCORDS	17
5 FINITIONS	17
5.1 FINITIONS MAINS D'ŒUVRE 20 HEURES	18
6 DIVERS	18
6.1 NETTOYAGE	18
6.2 DOE / DIUO	18

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 24808_C4_DCE_20260112 CESAME_Extension et Réhabilitation du Département de soins pour Adolescents_DCE

Lot n°10 : PLATRERIE - CLOISONS-SECHES - ISOLATION

1 GENERALITES

1.1 CONFORMITE AUX DOCUMENTS OFFICIELS

La lecture de l'ensemble des pièces du marché, notamment le C.C.A.P et le C.C.T.P. des autre corps d'état est indispensable.

Les ouvrages de plâtrerie devront être conformes aux règles et normes en vigueur notamment du DTU N° 20, notamment article 2.26 (cloisons de distribution et de doublage), DTU N° 25 (enduit intérieur au plâtre) 25.31 (ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre. Cloisons en carreaux de plâtre à parements lisses). DTU N° 25.41 (ouvrages en plaques de parement en plâtre ; plaques à faces cartonnées), DTU N° 25.231 (plafonds suspendus en éléments de terre cuite).

1.2 QUALITE DES MATERIAUX

Tous les matériaux mis en œuvre devront être conformes aux normes françaises en vigueur, notamment :

- NFP 13.301 : briques creuses en terre cuite
- NFP 72.301 et 72.402 : carreau de plâtre
- NFP 72.302 : plaques à faces cartonnées
- NFP 12.300 : et 12.301 : plâtres

1.3 NOTES GENERALES

L'entrepreneur devra prévoir tous les raccords nécessaires en fin de travaux, le nettoyage parfait du chantier le transport et l'enlèvement des gravois à la décharge.

1.4 PROTECTION DES MENUISERIES

Pendant toute la durée des travaux de plâtrerie, les menuiseries extérieures devront rester fermées. Les tringles d'écartement pour la protection des huisseries devront être maintenues en place. Toutes les menuiseries détériorées seront remplacées aux frais de l'entrepreneur du présent lot.

1.5 FINITION

Les cloisons sèches recevront une finition complète y compris les bandes. Elle sera parfaite.

1.6 DOSSIER D'EXECUTION

2 PLATRERIE

2.1 SOUS-SOL

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 24808_C4_DCE_20260112 CESAME_Extension et Réhabilitation du Département de soins pour Adolescents_DCE

Lot n°10 : PLATRERIE - CLOISONS-SECHES - ISOLATION

2.1.1 23/25 RUE BECLARD

2.1.1.1 PLAFOND CF 1H

Faux plafond fixe suspendu de type PLACOSTIL de chez PLACOPLATRE ou équivalent constitué de :

- une ossature primaire métallique de type STIL PRIM sur suspentes,
- de fourrures métalliques de type F530 fixée à l'ossature.
- d'un parement plaque de plâtre PLACOFLAME PPF 15, avec languettes, classement M0
- Le type et le nombre de plaques sera utilisé en fonction du degré CF demandé.

Mise en œuvre selon techniques du fabricant, bandes et enduit 2 passes parfaitement lissés.

LOCALISATION : plafonds CF 1H sous-sol

2.1.1.2 PLAFOND CF 2H

Faux plafond fixe suspendu de type PLACOSTIL de chez PLACOPLATRE ou équivalent constitué de :

- une ossature primaire métallique de type STIL PRIM sur suspentes,
- de fourrures métalliques de type F530 fixée à l'ossature.
- d'un parement plaque de plâtre PLACOFLAME PPF 15, avec languettes, classement M0
- Le type et le nombre de plaques sera utilisé en fonction du degré CF demandé.

Mise en œuvre selon techniques du fabricant, bandes et enduit 2 passes parfaitement lissés.

LOCALISATION : plafonds CF 2H chaufferie sous-sol

2.1.1.3 DOUBLAGE PLAQUES DE PLATRES MURS ET REFENDS

Mise en œuvre de plaques de plâtre type PREGYDUR, PREGYDRO, BA13, comprenant application et collage, dressage et bandes et enduit 2 passes parfaitement lissés, y compris les surcharges locales nécessaires pour rattraper les éventuelles imperfections de supports.

Au droit des évas les plaques ne devront pas être collées à la maçonnerie compte tenu des risques de pont thermique, mêmes remarques pour les murs de refend. Prévoir les protections des menuiseries par tous les moyens.

LOCALISATION :

- au droit de toutes les démolitions, reprises complètes à prévoir sur jambages et linteaux des baies créer ou après bouchements de celles-ci et pour tous les raccords nécessaires.
- sur les murs intérieurs en agglomérés de ciment
- sur les murs existants non doublés
- En complément pour obtenir le degré coupe feu nécessaire : chaufferie CF 2H
- tenir compte des classements CF et PF bureau de contrôle et Pompiers.

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 24808_C4_DCE_20260112 CESAME_Extension et Réhabilitation du Département de soins pour Adolescents_DCE

Lot n°10 : PLATRERIE - CLOISONS-SECHES - ISOLATION

2.1.1.4 ENCOFFREMENT CF 2H CONDUIT DE FUMEE SUITE A REMPLACEMENT

Encoffrement CF 2H suite à remplacement du conduit de fumées
Depuis la sortie chaudière jusqu'en toiture
Compris toute sujétions

LOCALISATION : depuis chaufferie jusqu'en toiture

2.1.2 27 RUE BECLARD

2.1.2.1 CLOISON DE DISTRIBUTION 98 CF 1H

Cloisons de distribution de type PLACOSTIL 98/48 de, chez PLACOLATRE ou équivalent, constituées de :

- d'une ossature PLACOSTIL en rails et montants de 48mm
- d'un parement de 2 plaques de plâtre BA13 standard sur chaque face
- d'une isolation par panneau de laine de verre de 45 mm.
- Mise en œuvre selon techniques du fabricant, bandes et enduit 2 passes parfaitement lissés.
- Prévoir parement hydrofuge en plaques PLACOMARINE dans les locaux humides.
- Epaisseur totale : 98mm
- Isolation thermique : $0.70 \text{ Wm}^2 \text{ K}$
- Isolation acoustique: 47 dB (A)

LOCALISATION : pour l'ensemble des nouvelles cloisons de distribution CF 1H - placard électricité - placard informatique, placard GTB

2.1.2.2 PLAFOND CF 1H

Faux plafond fixe suspendu de type PLACOSTIL de chez PLACOPLATRE ou équivalent constitué de :

- une ossature primaire métallique de type STIL PRIM sur suspentes,
 - de fourrures métalliques de type F530 fixée à l'ossature.
 - d'un parement plaque de plâtre PLACOFLAME PPF 15, avec languettes, classement M0
 - Le type et le nombre de plaques sera utilisé en fonction du degré CF demandé.
- Mise en œuvre selon techniques du fabricant, bandes et enduit 2 passes parfaitement lissés.

LOCALISATION : plafonds CF 1H sous-sol + plafond CF 1H pièce 1 (passage de câbles)

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 24808_C4_DCE_20260112 CESAME_Extension et Réhabilitation du Département de soins pour Adolescents_DCE

Lot n°10 : PLATRERIE - CLOISONS-SECHES - ISOLATION

2.2 REZ DE CHAUSSEE

2.2.1 23/25 RUE BECLARD

2.2.1.1 CLOISON DE DISTRIBUTION 98

Cloisons de distribution de type PLACOSTIL 98/48 de, chez PLACOLATRE ou équivalent, constituées de :

- d'une ossature PLACOSTIL en rails et montants de 48mm
- d'un parement de 2 plaques de plâtre BA13 standard sur chaque face
- d'une isolation par panneau de laine de verre de 45 mm.
- Mise en œuvre selon techniques du fabricant, bandes et enduit 2 passes parfaitement lissés.
- Prévoir parement hydrofuge en plaques PLACOMARINE dans les locaux humides.
- Epaisseur totale : 98mm
- Isolation thermique : $0.70 \text{ Wm}^2 \text{ K}$
- Isolation acoustique: 47 dB (A)

LOCALISATION : pour l'ensemble des nouvelles cloisons de distribution 98

2.2.1.2 CLOISON DE DISTRIBUTION 98 CF 1H

Cloisons de distribution de type PLACOSTIL 98/48 de, chez PLACOLATRE ou équivalent, constituées de :

- d'une ossature PLACOSTIL en rails et montants de 48mm
- d'un parement de 2 plaques de plâtre BA13 standard sur chaque face
- d'une isolation par panneau de laine de verre de 45 mm.
- Mise en œuvre selon techniques du fabricant, bandes et enduit 2 passes parfaitement lissés.
- Prévoir parement hydrofuge en plaques PLACOMARINE dans les locaux humides.
- Epaisseur totale : 98mm
- Isolation thermique : $0.70 \text{ Wm}^2 \text{ K}$
- Isolation acoustique: 47 dB (A)

LOCALISATION : pour l'ensemble des nouvelles cloisons de distribution CF 1H - placard activités 01

2.2.1.3 PLAFOND CF 1H

Faux plafond fixe suspendu de type PLACOSTIL de chez PLACOPLATRE ou équivalent constitué de :

- une ossature primaire métallique de type STIL PRIM sur suspentes,
 - de fourrures métalliques de type F530 fixée à l'ossature.
 - d'un parement plaque de plâtre PLACOFLEAME PPF 15, avec languettes, classement M0
 - Le type et le nombre de plaques sera utilisé en fonction du degré CF demandé.
- Mise en œuvre selon techniques du fabricant, bandes et enduit 2 passes parfaitement lissés.

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 24808_C4_DCE_20260112 CESAME_Extension et Réhabilitation du Département de soins pour Adolescents_DCE

Lot n°10 : PLATRERIE - CLOISONS-SECHES - ISOLATION

LOCALISATION : plafond CF 1H placard activités 01 - plafond CF 1H escalier descente sous-sol

2.2.1.4 DOUBLAGE PLAQUES DE PLATRES MURS ET REFENDS

Mise en œuvre de plaques de plâtre type PREGYDUR, PREGYDRO, BA13, comprenant application et collage, dressage et bandes et enduit 2 passes parfaitement lissés, y compris les surcharges locales nécessaires pour rattraper les éventuelles imperfections de supports.

Au droit des évas les plaques ne devront pas être collées à la maçonnerie compte tenu des risques de pont thermique, mêmes remarques pour les murs de refend. Prévoir les protections des menuiseries par tous les moyens.

LOCALISATION :

- au droit de toutes les démolitions, reprises complètes à prévoir sur jambages et linteaux des baies créer ou après bouchements de celles-ci et pour tous les raccords nécessaires.
- sur les murs intérieurs en agglomérés de ciment
- sur les murs existants non doublés
- En complément pour obtenir le degré coupe-feu nécessaire
- tenir compte des classement CF et PF bureau de contrôle et Pompiers.

2.2.2 27 RUE BECLARD

2.2.2.1 DECOUPES CLOISONS EXISTANTES

Découpe soignée de cloison existante pour passage pour conservation des éléments de décors souhaités par ABF (corniche).

Compris toutes sujétions de renforts, mise en œuvre et finitions

LOCALISATION : circulation 003

2.2.2.2 CLOISON DE DOUBLAGE CF 1H + ISOLATION 200 MM

Doublage sur ossature type OPTIMA comprenant :

- Isolation laine de verre de type GR32 200 mm revêtu Kraft de chez ISOVER ou techniquement équivalent ($R = 6.3 \text{ m}^2 \cdot ^\circ\text{C/W}$), $\Lambda 0.035 \text{ W/m.K}$, posées entre éléments d'ossature avec fourrures, appuis et lisses de maintien de type OPTIMA vissées directement sur la structure, bandes adhésives pour jointoiement parfait entre panneaux isolants.
- Parement constitué d'1 ou 2 plaques de plâtre CF de type STUCAL, PLACOFLAM PPF 15mm ou autres pour degré coupe-feu, vissées sur l'ossature OPTIMA.
- Traitement des joints comprenant enduit de collage, bandes armées, bandes de joints papier, enduit de finition et toutes sujétions (suivant notice du fabricant).
- Protection des pieds de cloisons dans pièces humides par U en plastique saillant du sol de 2 cm.
- Traitement des angles saillants avec bandes armées.
- Mise en œuvre conforme au DTU 25.42

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 24808_C4_DCE_20260112 CESAME_Extension et Réhabilitation du Département de soins pour Adolescents_DCE

Lot n°10 : PLATRERIE - CLOISONS-SECHES - ISOLATION

LOCALISATION : doublage CF 1H rangement annexe

2.2.2.3 CLOISON ISOLANTE SAD 200 MM

Cloisons de type SAD de chez PLACOPLATRE ou similaire
Epaisseur 20 cm, constituées d'une ossature métallique double M70 placostil (montants et rails), de 2 plaques BA 13 standard par parement et d'un remplissage en panneaux de laine minérale. Pose sur semelle bois.
Protection des pieds de cloisons dans les pièces humides par des U profilés en plastique.
Incorporation de renforts en bois au droit des appareils sanitaires. Pose et traitement des joints.

LOCALISATION : cloison condamnation partielle passage entre IDE et apaisement - cloison entre palier escalier et hall d'entrée 2 - cloison condamnation passage entre palier escalier et wc (conservation porte existante)

2.2.2.4 CLOISON DE DISTRIBUTION 98

Cloisons de distribution de type PLACOSTIL 98/48 de, chez PLACOLATRE ou équivalent, constituées de :

- d'une ossature PLACOSTIL en rails et montants de 48mm
- d'un parement de 2 plaques de plâtre BA13 standard sur chaque face
- d'une isolation par panneau de laine de verre de 45 mm.
- Mise en œuvre selon techniques du fabricant, bandes et enduit 2 passes parfaitement lissés.
- Prévoir parement hydrofuge en plaques PLACOMARINE dans les locaux humides.
- Epaisseur totale : 98mm
- Isolation thermique : $0.70 \text{ Wm}^2 \text{ K}$
- Isolation acoustique: 47 dB (A)

LOCALISATION : pour l'ensemble des nouvelles cloisons de distribution 98 y compris remplissage dans bâti de porte conservé entre circulation 003 et bureau 002

2.2.2.5 PLAFOND CF 1H

Faux plafond fixe suspendu de type PLACOSTIL de chez PLACOPLATRE ou équivalent constitué de :

- une ossature primaire métallique de type STIL PRIM sur suspentes,
- de fourrures métalliques de type F530 fixée à l'ossature.
- d'un parement plaque de plâtre PLACOFLAME PPF 15, avec languettes, classement M0
- Le type et le nombre de plaques sera utilisé en fonction du degré CF demandé.

Mise en œuvre selon techniques du fabricant, bandes et enduit 2 passes parfaitement lissés.

LOCALISATION : plafond CF 1H ensemble du rdc sauf porche d'entrée et sas d'entrée (plafonds plâtre conservés) - y compris complément wc rdc entre escalier et menuiserie métallique - y compris plafonds annexe (complément plaques pour obtenir le degré CF)

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 24808_C4_DCE_20260112 CESAME_Extension et Réhabilitation du Département de soins pour Adolescents_DCE

Lot n°10 : PLATRERIE - CLOISONS-SECHES - ISOLATION

2.2.2.6 SOUS FACE ESCALIER

Faux plafond fixe suspendu de type PLACOSTIL de chez PLACOPLATRE ou équivalent constitué de :

- une ossature primaire métallique de type STIL PRIM sur suspentes,
 - de fourrures métalliques de type F530 fixée à l'ossature.
 - d'un parement plaque de plâtre PLACOFLAME PPF 15, avec languettes, classement M0
 - Le type et le nombre de plaques sera utilisé en fonction du degré CF demandé.
- Mise en œuvre selon techniques du fabricant, bandes et enduit 2 passes parfaitement lissés.

Compris toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finition

LOCALISATION : habillage sous face escalier existant RDC CF 1H

2.2.2.7 DOUBLAGE PLAQUES DE PLATRES MURS ET REFENDS

Mise en œuvre de plaques de plâtre type PREGYDUR, PREGYDRO, BA13, comprenant application et collage, dressage et bandes et enduit 2 passes parfaitement lissés, y compris les surcharges locales nécessaires pour rattraper les éventuelles imperfections de supports.

Au droit des évas les plaques ne devront pas être collées à la maçonnerie compte tenu des risques de pont thermique, mêmes remarques pour les murs de refend.

Prévoir les protections des menuiseries par tous les moyens.

LOCALISATION :

- au droit de toutes les démolitions, reprises complètes à prévoir sur jambages et linteaux des baies créer ou après bouchements de celles-ci et pour tous les raccords nécessaires.
- sur les murs intérieurs en agglomérés de ciment
- sur les murs existants non doublés
- En complément pour obtenir le degré coupe-feu nécessaire : rangement annexe CF 1H - palier et trémie escalier CF 1H
- tenir compte des classements CF et PF bureau de contrôle et Pompiers.

2.2.2.8 ISOLATION LAINE DE ROCHE SOUFFLEE 250 MM PLAFOND PORCHE 27 RUE BECLARD

Isolation laine de roche soufflée, épaisseur 250 mm, sur plafond plâtre existant.

Compris découpe de trappes soignée du plafond plâtre pour soufflage

Compris rebouchage et finition soignée des trappes du plafond plâtre

Compris toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finition soignée

LOCALISATION : isolation plafond existant porche d'accès 27, rue Béclard

2.2.2.9 GAINES CHUTES DECOMPRESSIONS VENTILATIONS ETC.

Cloisons de distribution de type PLACOSTIL 98/48 de, chez PLACOLATRE ou équivalent, constituées de :

- d'une ossature PLACOSTIL en rails et montants de 48mm
- d'un parement de 2 plaques de plâtre BA13 standard sur chaque face
- d'une isolation par panneau de laine de verre de 45 mm.

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 24808_C4_DCE_20260112 CESAME_Extension et Réhabilitation du Département de soins pour Adolescents_DCE

Lot n°10 : PLATRERIE - CLOISONS-SECHES - ISOLATION

- Mise en œuvre selon techniques du fabricant, bandes et enduit 2 passes parfaitement lissés.
- Prévoir parement hydrofuge en plaques PLACOMARINE dans les locaux humides.
- Epaisseur totale : 98mm
- Isolation thermique : $0.70 \text{ Wm}^2 \text{ K}$
- Isolation acoustique: 47 dB (A)

LOCALISATION : ensemble des gaines verticales et horizontales compris soffites

2.3 ETAGE 1

2.3.1 23/25 RUE BECLARD

2.3.1.1 NEANT

Sans Objet

2.3.2 27 RUE BECLARD

2.3.2.1 DECOUPES CLOISONS EXISTANTES

Découpe soignée de cloison existante pour passage pour conservation des éléments de décors souhaités par ABF (corniche).

Compris toutes sujétions de renforts, mise en œuvre et finitions (en liaison avec gros-œuvre)

LOCALISATION : bureau 112

2.3.2.2 CLOISON DE DOUBLAGE CF 1H + ISOLATION 200 MM

Doublage sur ossature type OPTIMA comprenant :

- Isolation laine de verre de type GR32 200 mm revêtu Kraft de chez ISOVER ou techniquement équivalent ($R = 6.3 \text{ m}^2 \cdot ^\circ\text{C/W}$), $\Lambda 0.035 \text{ W/m.K}$, posées entre éléments d'ossature avec fourrures, appuis et lisses de maintien de type OPTIMA vissées directement sur la structure, bandes adhésives pour jointoiement parfait entre panneaux isolants.
- Parement constitué d'1 ou 2 plaques de plâtre CF de type STUCAL, PLACOFLAM PPF 15mm ou autres pour degré coupe-feu, vissées sur l'ossature OPTIMA.
- Traitement des joints comprenant enduit de collage, bandes armées, bandes de joints papier, enduit de finition et toutes sujétions (suivant notice du fabricant).
- Protection des pieds de cloisons dans pièces humides par U en plastique saillant du sol de 2 cm.
- Traitement des angles saillants avec bandes armées.
- Mise en œuvre conforme au DTU 25.42

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 24808_C4_DCE_20260112 CESAME_Extension et Réhabilitation du Département de soins pour Adolescents_DCE

Lot n°10 : PLATRERIE - CLOISONS-SECHES - ISOLATION

LOCALISATION : doublage CF 1H trémie escalier rangement annexe - doublage comble non aménageable long trémie escalier.

2.3.2.3 CLOISON ISOLANTE SAD 200 MM

Cloisons de type SAD de chez PLACOPLATRE ou similaire
Epaisseur 20 cm, constituées d'une ossature métallique double M70 placostil (montants et rails), de 2 plaques BA 13 standard par parement et d'un remplissage en panneaux de laine minérale. Pose sur semelle bois.
Protection des pieds de cloisons dans les pièces humides par des U profilés en plastique.
Incorporation de renforts en bois au droit des appareils sanitaires. Pose et traitement des joints.

LOCALISATION : en périphérie trémie escalier bâtiment annexe - cloison CF 1H

2.3.2.4 CLOISON DE DISTRIBUTION 98

Cloisons de distribution de type PLACOSTIL 98/48 de, chez PLACOLATRE ou équivalent, constituées de :

- d'une ossature PLACOSTIL en rails et montants de 48mm
- d'un parement de 2 plaques de plâtre BA13 standard sur chaque face
- d'une isolation par panneau de laine de verre de 45 mm.
- Mise en œuvre selon techniques du fabricant, bandes et enduit 2 passes parfaitement lissés.
- Prévoir parement hydrofuge en plaques PLACOMARINE dans les locaux humides.
- Epaisseur totale : 98mm
- Isolation thermique : $0.70 \text{ Wm}^2 \text{ K}$
- Isolation acoustique: 47 dB (A)

LOCALISATION : pour l'ensemble des nouvelles cloisons de distribution 98

2.3.2.5 CLOISON DE DISTRIBUTION 98 CF 1H

Cloisons de distribution de type PLACOSTIL 98/48 de, chez PLACOLATRE ou équivalent, constituées de :

- d'une ossature PLACOSTIL en rails et montants de 48mm
- d'un parement de 2 plaques de plâtre BA13 standard sur chaque face
- d'une isolation par panneau de laine de verre de 45 mm.
- Mise en œuvre selon techniques du fabricant, bandes et enduit 2 passes parfaitement lissés.
- Prévoir parement hydrofuge en plaques PLACOMARINE dans les locaux humides.
- Epaisseur totale : 98mm
- Isolation thermique : $0.70 \text{ Wm}^2 \text{ K}$
- Isolation acoustique: 47 dB (A)

LOCALISATION : pour l'ensemble des nouvelles cloisons de distribution CF 1H - palier escaliers

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 24808_C4_DCE_20260112 CESAME_Extension et Réhabilitation du Département de soins pour Adolescents_DCE

Lot n°10 : PLATRERIE - CLOISONS-SECHES - ISOLATION

2.3.2.6 PLAFOND CF 1H

Faux plafond fixe suspendu de type PLACOSTIL de chez PLACOPLATRE ou équivalent constitué de :

- une ossature primaire métallique de type STIL PRIM sur suspentes,
 - de fourrures métalliques de type F530 fixée à l'ossature.
 - d'un parement plaque de plâtre PLACOFLAME PPF 15, avec languettes, classement M0
 - Le type et le nombre de plaques sera utilisé en fonction du degré CF demandé.
- Mise en œuvre selon techniques du fabricant, bandes et enduit 2 passes parfaitement lissés.

LOCALISATION : plafond CF 1H ensemble de l'étage 1

2.3.2.7 SOUS FACE ESCALIER

Faux plafond fixe suspendu de type PLACOSTIL de chez PLACOPLATRE ou équivalent constitué de :

- une ossature primaire métallique de type STIL PRIM sur suspentes,
 - de fourrures métalliques de type F530 fixée à l'ossature.
 - d'un parement plaque de plâtre PLACOFLAME PPF 15, avec languettes, classement M0
 - Le type et le nombre de plaques sera utilisé en fonction du degré CF demandé.
- Mise en œuvre selon techniques du fabricant, bandes et enduit 2 passes parfaitement lissés.

Compris toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finition

LOCALISATION : habillage sous face escalier existant CF 1H

2.3.2.8 DOUBLAGE PLAQUES DE PLATRES MURS ET REFENDS

Mise en œuvre de plaques de plâtre type PREGYDUR, PREGYDRO, BA13, comprenant application et collage, dressage et bandes et enduit 2 passes parfaitement lissés, y compris les surcharges locales nécessaires pour rattraper les éventuelles imperfections de supports.

Au droit des évas les plaques ne devront pas être collées à la maçonnerie compte tenu des risques de pont thermique, mêmes remarques pour les murs de refend.

Prévoir les protections des menuiseries par tous les moyens.

LOCALISATION :

- au droit de toutes les démolitions, reprises complètes à prévoir sur jambages et linteaux des baies créer ou après bouchements de celles-ci et pour tous les raccords nécessaires.
- sur les murs intérieurs en agglomérés de ciment
- sur les murs existants non doublés
- En complément pour obtenir le degré coupe-feu nécessaire : trémie escalier rangement annexe CF 1H - palier et trémie escaliers CF 1H
- tenir compte des classements CF et PF bureau de contrôle et Pompiers.

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 24808_C4_DCE_20260112 CESAME_Extension et Réhabilitation du Département de soins pour Adolescents_DCE

Lot n°10 : PLATRERIE - CLOISONS-SECHES - ISOLATION

2.3.2.9 ISOLATION AU SOL COMBLES NON AMENAGEABLE ANNEXE

Isolation en panneaux semi-rigides de laine de verre GR 32 avec pare-vapeur.
Epaisseur : 400 mm - λ : 0.032 - R : 12.50 m² K/W
Mise en œuvre selon prescriptions du fabricant
Scotch adapté entre panneaux et entre panneaux et parois

Compris toutes sujétions de fourniture pose et mise en œuvre

LOCALISATION : isolation au sol sur toute la surface du comble non aménageable

2.3.2.10 GAINES CHUTES DECOMPRESSIONS VENTILATIONS ETC.

Cloisons de distribution de type PLACOSTIL 98/48 de, chez PLACOLATRE ou équivalent, constituées de :

- d'une ossature PLACOSTIL en rails et montants de 48mm
- d'un parement de 2 plaques de plâtre BA13 standard sur chaque face
- d'une isolation par panneau de laine de verre de 45 mm.
- Mise en œuvre selon techniques du fabricant, bandes et enduit 2 passes parfaitement lissés.
- Prévoir parement hydrofuge en plaques PLACOMARINE dans les locaux humides.
- Epaisseur totale : 98mm
- Isolation thermique : 0.70 Wm² K
- Isolation acoustique: 47 dB (A)

LOCALISATION : ensemble des gaines verticales et horizontales compris soffites

2.4 ETAGE 2

2.4.1 23/25 RUE BECLARD

2.4.1.1 CLOISON DE DISTRIBUTION 98

Cloisons de distribution de type PLACOSTIL 98/48 de, chez PLACOLATRE ou équivalent, constituées de :

- d'une ossature PLACOSTIL en rails et montants de 48mm
- d'un parement de 2 plaques de plâtre BA13 standard sur chaque face
- d'une isolation par panneau de laine de verre de 45 mm.
- Mise en œuvre selon techniques du fabricant, bandes et enduit 2 passes parfaitement lissés.
- Prévoir parement hydrofuge en plaques PLACOMARINE dans les locaux humides.
- Epaisseur totale : 98mm
- Isolation thermique : 0.70 Wm² K
- Isolation acoustique: 47 dB (A)

LOCALISATION : pour l'ensemble des nouvelles cloisons de distribution 98

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 24808_C4_DCE_20260112 CESAME_Extension et Réhabilitation du Département de soins pour Adolescents_DCE

Lot n°10 : PLATRERIE - CLOISONS-SECHES - ISOLATION

2.4.1.2 DOUBLAGE PLAQUES DE PLATRES MURS ET REFENDS

Mise en œuvre de plaques de plâtre type PREGYDUR, PREGYDRO, BA13, comprenant application et collage, dressage et bandes et enduit 2 passes parfaitement lissés, y compris les surcharges locales nécessaires pour rattraper les éventuelles imperfections de supports.

Au droit des évas les plaques ne devront pas être collées à la maçonnerie compte tenu des risques de pont thermique, mêmes remarques pour les murs de refend. Prévoir les protections des menuiseries par tous les moyens.

LOCALISATION :

- au droit de toutes les démolitions, reprises complètes à prévoir sur jambages et linteaux des baies créer ou après bouchements de celles-ci et pour tous les raccords nécessaires.

- sur les murs intérieurs en agglomérés de ciment
- sur les murs existants non doublés
- En complément pour obtenir le degré coupe-feu nécessaire.
- tenir compte des classements CF et PF bureau de contrôle et Pompiers.

2.4.2 27 RUE BECLARD

2.4.2.1 CLOISON DE DISTRIBUTION 98

Cloisons de distribution de type PLACOSTIL 98/48 de, chez PLACOLATRE ou équivalent, constituées de :

- d'une ossature PLACOSTIL en rails et montants de 48mm
- d'un parement de 2 plaques de plâtre BA13 standard sur chaque face
- d'une isolation par panneau de laine de verre de 45 mm.
- Mise en œuvre selon techniques du fabricant, bandes et enduit 2 passes parfaitement lissés.
- Prévoir parement hydrofuge en plaques PLACOMARINE dans les locaux humides.
- Epaisseur totale : 98mm
- Isolation thermique : $0.70 \text{ Wm}^2 \text{ K}$
- Isolation acoustique: 47 dB (A)

LOCALISATION : pour l'ensemble des nouvelles cloisons de distribution 98

2.4.2.2 CLOISON DE DISTRIBUTION 98 CF 1H

Cloisons de distribution de type PLACOSTIL 98/48 de, chez PLACOLATRE ou équivalent, constituées de :

- d'une ossature PLACOSTIL en rails et montants de 48mm
- d'un parement de 2 plaques de plâtre BA13 standard sur chaque face
- d'une isolation par panneau de laine de verre de 45 mm.
- Mise en œuvre selon techniques du fabricant, bandes et enduit 2 passes parfaitement lissés.
- Prévoir parement hydrofuge en plaques PLACOMARINE dans les locaux humides.
- Epaisseur totale : 98mm
- Isolation thermique : $0.70 \text{ Wm}^2 \text{ K}$
- Isolation acoustique: 47 dB (A)

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 24808_C4_DCE_20260112 CESAME_Extension et Réhabilitation du Département de soins pour Adolescents_DCE

Lot n°10 : PLATRERIE - CLOISONS-SECHES - ISOLATION

LOCALISATION : pour l'ensemble des nouvelles cloisons de distribution CF 1H - palier escalier

2.4.2.3 PLAFOND CF 1H

Faux plafond fixe suspendu de type PLACOSTIL de chez PLACOPLATRE ou équivalent constitué de :

- une ossature primaire métallique de type STIL PRIM sur suspentes,
 - de fourrures métalliques de type F530 fixée à l'ossature.
 - d'un parement plaque de plâtre PLACOFLAME PPF 15, avec languettes, classement M0
 - Le type et le nombre de plaques sera utilisé en fonction du degré CF demandé.
- Mise en œuvre selon techniques du fabricant, bandes et enduit 2 passes parfaitement lissés.

LOCALISATION : plafond CF 1H ensemble de l'étage 2 (plafonds droits et rampants)

2.4.2.4 SOUS FACE ESCALIER

Faux plafond fixe suspendu de type PLACOSTIL de chez PLACOPLATRE ou équivalent constitué de :

- une ossature primaire métallique de type STIL PRIM sur suspentes,
 - de fourrures métalliques de type F530 fixée à l'ossature.
 - d'un parement plaque de plâtre PLACOFLAME PPF 15, avec languettes, classement M0
 - Le type et le nombre de plaques sera utilisé en fonction du degré CF demandé.
- Mise en œuvre selon techniques du fabricant, bandes et enduit 2 passes parfaitement lissés.

Compris toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finition

LOCALISATION : habillage sous face escalier suivant nécessité

2.4.2.5 HABILLAGE FERMES

Localement habillages des parties de charpente apparentes
Compris toutes sujétions de fourniture, pose et mise en œuvre

LOCALISATION : localement habillage CF 1H

2.4.2.6 DOUBLAGE PLAQUES DE PLATRES MURS ET REFENDS

Mise en œuvre de plaques de plâtre type PREGYDUR, PREGYDRO, BA13, comprenant application et collage, dressage et bandes et enduit 2 passes parfaitement lissés, y compris les surcharges locales nécessaires pour rattraper les éventuelles imperfections de supports.

Au droit des évas les plaques ne devront pas être collées à la maçonnerie compte tenu des risques de pont thermique, mêmes remarques pour les murs de refend.
Prévoir les protections des menuiseries par tous les moyens.

LOCALISATION :

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 24808_C4_DCE_20260112 CESAME_Extension et Réhabilitation du Département de soins pour Adolescents_DCE

Lot n°10 : PLATRERIE - CLOISONS-SECHES - ISOLATION

- au droit de toutes les démolitions, reprises complètes à prévoir sur jambages et linteaux des baies créer ou après bouchements de celles-ci et pour tous les raccords nécessaires.
- sur les murs intérieurs en agglomérés de ciment
- sur les murs existants non doublés
- En complément pour obtenir le degré coupe-feu nécessaire : palier et trémie escalier CF 1H
- tenir compte des classements CF et PF bureau de contrôle et Pompiers.

2.4.2.7 ETANCHEITE A L'AIR

Étanchéité à l'air par membrane STOPVAP de chez ISOVER ou similaire
Compris toutes sujétions de scotch aux jonctions entre 2 lés
Compris toutes sujétions de fourniture, pose et mise en œuvre pour une étanchéité à l'air parfaite

LOCALISATION : sur toute la surface des plafonds droits et rampants de l'étage 2

2.4.2.8 ISOLATION PLAFONDS DROITS ET RAMPANTS

Isolation en panneaux semi-rigides de laine de verre GR 32 avec pare-vapeur.
Épaisseur : 400 mm - λ : 0.032 - R : 12.50 m² K/W
Mise en œuvre selon prescriptions du fabricant
Scotch adapté entre panneaux et entre panneaux et parois

Compris toutes sujétions de fourniture pose et mise en œuvre

LOCALISATION : isolation de l'ensemble des plafonds droits et rampants de l'étage 2

2.4.2.9 GAINES CHUTES DECOMPRESSIONS VENTILATIONS ETC.

Cloisons de distribution de type PLACOSTIL 98/48 de, chez PLACOLATRE ou équivalent, constituées de :

- d'une ossature PLACOSTIL en rails et montants de 48mm
- d'un parement de 2 plaques de plâtre BA13 standard sur chaque face
- d'une isolation par panneau de laine de verre de 45 mm.
- Mise en œuvre selon techniques du fabricant, bandes et enduit 2 passes parfaitement lissés.
- Prévoir parement hydrofuge en plaques PLACOMARINE dans les locaux humides.
- Épaisseur totale : 98mm
- Isolation thermique : 0.70 Wm² K
- Isolation acoustique: 47 dB (A)

LOCALISATION : ensemble des gaines verticales et horizontales compris soffites

3 VENTILATION

3.1 ENCOFFREMENT CF 1H CONDUIT DE LA HOTTE KITCHENETTE ACTIVITES 03 ANNEXE

Encoffrement CF 1H conduit de la hotte Kitchenette
Compris toutes sujétions

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 24808_C4_DCE_20260112 CESAME_Extension et Réhabilitation du Département de soins pour Adolescents_DCE

Lot n°10 : PLATRERIE - CLOISONS-SECHES - ISOLATION

LOCALISATION : kitchenette activité 03 annexe

3.2 ENCOFFREMENT CF 1H CONDUIT REJET VENTILATION KITCHENETTE ACTIVITES 03 ANNEXE

Encoffrement CF 1H conduit rejet de la ventilation Kitchenette
Compris toutes sujétions

LOCALISATION : kitchenette activité 03 annexe

3.3 ENCOFFREMENT CF 1H CONDUIT REJET VMC COMBLES 27 RUE BECLARD

Encoffrement CF 1H conduit rejet VMC
Compris toutes sujétions

LOCALISATION : combles 27 rue Béclard

4 DIVERS

4.1 INCORPORATION FILERIE

L'entreprise s'assurera que les lots techniques ont bien intégré leurs ouvrages (filière électrique, gaines, tuyaux) et feront ressortir ou marqueront les emplacements avant de plaquer.
Compris toutes sujétions de fournitures, poses et mises en œuvre

4.2 POSE BLOCS PORTES

Incorporation des huisseries et bâtis prévus dans les cloisons au lot menuiserie.
Compris toutes sujétions de fournitures, poses et mises en œuvre

4.3 RENFORTS

Des pièces de bois seront fixées dans l'ossature pour servir de support aux appareils sanitaires, chauffages, accessoires handicapés ou toutes autres charges lourdes
Compris toutes sujétions de fournitures, poses et mises en œuvre

4.4 TRAITEMENT DES ARETES

Traitement pour les angles saillants des arêtes par cornière d'angle plastique ou métallique et finition par enduit.
Compris toutes sujétions de fournitures, poses et mises en œuvre

4.5 RACCORDS

Traitement des raccords
Compris toutes sujétions de fournitures, poses et mises en œuvre

5 FINITIONS

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 24808_C4_DCE_20260112 CESAME_Extension et Réhabilitation du Département de soins pour Adolescents_DCE

Lot n°10 : PLATRERIE - CLOISONS-SECHES - ISOLATION

5.1 FINITIONS MAINS D'ŒUVRE 20 HEURES

Prise en compte dans le chiffrage de 20 heures de mains d'œuvre pour finitions

6 DIVERS

6.1 NETTOYAGE

L'entrepreneur devra un nettoyage constant du chantier et de ses abords. Il devra l'enlèvement de tous les gravais et déchets qu'il produira pendant l'exécution de ses travaux.
Il livrera le chantier propre aux autres corps d'état.

Après exécution de ses travaux, l'entrepreneur du présent lot devra s'assurer du nettoyage parfait des locaux, comprenant ainsi :

- L'évacuation de tous les déchets par ses propres moyens, sous sa responsabilité et à ses frais,
- Le grattage et le balayage fin des sols.

6.2 DOE / DIUO

Fourniture des dossiers de DOE et DIUO suivant les prescriptions de l'article 1.9.6 Documents de fin de travaux du lot 0 prescription communes à tous les lots :

- 2 exemplaires papier.
- 1 exemplaire dématérialisé sur CD ou clé USB - fichiers DWG, DXF, PDF, ...